

25th Thank You
GROUND HOME ANNIVERSARY

檜 Hinoki Style
自然素材の家

グラウンドホームは、手造りの注文住宅。
職人が、細部までこだわり、
気を配った施工を心がけています。

純木と漆喰の家が好き！

住まい見学会

事前予約可

5/3 wed ~ 7 sun

開催時間 10:00~17:00

完成 石岡展示場

完成 街かど平屋 展示場

構造 二世帯住宅

純木とは…

工場生産により人の手で作られた「人工木」に対して、グラウンドホームでは「純度の高い木」にこだわっています。貴金属には「純度」がありますが、木材にも「純度」があっても良いのではないのでしょうか？自然の恵みである木そのものを、できるだけそのままの姿で活かすことが木材の「純度」を高くします。接着剤や金属で補強された「人工木」ではなく、構造材から仕上材まで全て「天然木」を使う。すなわち「純木」とは木材の本来あるべき姿であり、社寺仏閣のように、「百年生きてきた木は百年使える材料になる」という実績から、良質な木造住宅には欠かせないマテリアルであると言えます。

石岡展示場 Ishioka Showroom

普通とちがう 広さがある 居場所ができる
吹き抜け、パノラマデッキ、ロフト、
ルーフガーデン、露天風呂も設置可能。
空間の贅沢が、日常を変化させる家。

新しい家の主になるのだから、どうせなら個性的に…。人には自慢しにくいけれど「悠々自適」を築いてくれた家族へのご褒美。家づくりには、誰にだってそのような思いが少しはあるものです。それで、いいのではないのでしょうか。たとえばご自分が贅沢をするのではなく、「空間に贅沢をさせる」という発想で家を創作したら、こんなに豊かになりました。実のところ、自然素材を使う、空間面積を思い切って取るという以外はそれほどの贅沢はしていません。ゴージャスではないけれど「贅沢な空間」という贈りもので、ご家族へ「ありがとう」をお伝えになったら？グラウンドホーム石岡展示場のモデルプランには、設計士や職人たちの、そんな思いが詰まっています。



まずは石岡展示場にご来場ください。

〒315-0001
茨城県石岡市石岡13466-2

マップコード 112410678*08

※マップコードに対応したカーナビをご利用ください。
現地周辺までの案内のため誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。

街かど展示場 平屋完成見学会

歴史ある街で暮らす、石岡ストーリー

関東3大祭りの1つとして有名な「石岡まつり」。その会場である石岡駅まで徒歩圏内の好立地な物件です。イオンをはじめ、ピアシティやウェルサイトといった複合施設も集約され買い物にも便利。また、保育園・小学校も近く、病院も充実しているので、子育ても安心です。

石岡市石岡 まちかどモデルハウス物件概要

■所在地/茨城県石岡市石岡2164-25 ■交通/JR常磐線 石岡駅 徒歩約12分(1,000m) ■土地面積/285.44㎡(86.34坪) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■販売価格/モデルハウスとして使用の為、特別価格2,880万円 ■引渡し/平成29年9月または12月 ■都市計画/市街化区域 ■水道/公営水道 ■汚水排水/公共下水 ■電気/東京電力 ■道路/東側3.8m公道 ■私道負担/なし ■取引形態/売主

【周辺環境】

- JR常磐線 石岡駅 [約1000m] …… 車で約3分
- ピアシティ カスマ [約500m] …… 徒歩で約5分
- ウェルシア [約1200m] …… 車で約3分
- 石岡市役所 [約1100m] …… 車で約3分
- 石岡第一病院 [約2200m] …… 車で約5分
- 杉並小学校 [約1400m] …… 徒歩で約16分
- イオン石岡店 [約2000m] …… 車で約5分
- 泉ヶ丘保育園 [約700m] …… 車で約2分
- 柏木医院 [約500m] …… 徒歩で約5分
- 千葉歯科クリニック [約700m] …… 車で約2分
- 吉田小児科医院 [約2400m] …… 車で約6分



カバ桜無垢床と漆喰壁、檜無垢天井とオール自然素材で仕上げたLDK。ライトデッキに施した間接照明が優しく部屋を照らします。ダイニングが座るのにちょうどいい椅子の高さまで段上げ(ステップフロア)になっています。オリジナル造作のTVボードは厚さ60mmものタモ材でシンプルに仕上げました。

グラウンドホームは地震に強い!!

二世帯住宅の 構造見学会

今回の見所

生活リズムの違う二世帯が同居するので、玄関以外は全て別々に使用できるようになっています。親世帯は、階段を使用することなく生活でき、子世帯は吹抜けから2階が見える空間の繋がりを重視し、まとめあげました。

■建築面積 / 140.98㎡(42.56坪) ■1F床面積 / 138.91㎡(41.93坪)
■延床面積 / 197.29㎡(59.55坪) ■2F床面積 / 58.38㎡(17.62坪)



自由な型に設計できる「蔵造り工法」



大工さんのスゴ技、木と木の交点が隙間なく平らに組み込まれている。 構造体である筋交いも檜しかもダブルに入っている。 サッシの窓台・まぐさは柱に彫り込んで平滑に取付けている。 向こうの景色が見えないほど多く入る檜4寸柱。

平屋建てならではの居住性を追求した型にはまらない空間構成。

道路からの外観が、シンプルな壁にしか見えないデザインの平屋。ブラインドウォール(目隠し壁)で外界から遮断した生活空間は、住む人だけが味わえる自由な世界。洗濯物やホームパーティなどに使えるウッドデッキが生活空間の中心にあり、室内を明るく照らす自然光がたくさん窓から差し込みます。室内は無垢の木と漆喰で出来た自然を感じる環境で、冬は暖かく、夏は涼しく、健康的でランニングコストも低い、人に優しい造りにこだわりました。



今回発表の「街かど展示場」お譲りします。詳しくはお問い合わせください。



石岡展示場

〒315-0001
茨城県石岡市石岡13466-2
☎ 0299(27)8300

ナビで検索
112410678*08



※マップコードに対応したカーナビをご利用ください。現地周辺までの案内のため、誤差が生じる場合があります。予めご了承ください。



水戸展示場

〒310-0852 茨城県水戸市笠原町561-1
読売ハウジングギャラリー水戸内
☎ 029(240)3411

ひたちなか展示場

〒312-0058
茨城県ひたちなか市西光地2-16-1
☎ 029(297)9801

土浦展示場

〒300-0812 茨城県土浦市下高津4-19-7
土浦住宅公園内
☎ 029(875)7331

つくば展示場

〒305-0817 茨城県つくば市研究学園6-51-12他
つくばハウジングパーク内
☎ 029(879)8081



グラウンドホーム (お問い合わせ) ☎0299-27-8300

〈住宅事業本部〉株式会社 鶴亀 〒319-0126 茨城県小美玉市大谷790-29 Tel 0299(47)0881 Fax 0299(47)0897
http://www.groundhome.com いますぐ、Webで検索! グラウンドホーム 検索
E-mail ghome@groundhome.com

売地求む! 不動産無料査定実施中!

土地を売りたい。相続税対策したい。収入物件が欲しい。 アパート建築したいetc 不動産でお悩みの方、まずはお電話ください。

ZEHビルダー登録店

